

كلية الحقوق و العلوم السياسية.

جامعة جيلالي ليابس – سيدي بلعباس-

مخبر البحث في النشاط العقاري وحدتي البحث: قانون التعمير.

قانون البناء.

بمشاركة الغرفة الجهوية لموثقي ناحية الغرب

عنوان اليوم الدراسي:

تطهير الملكية العقارية

يوم 19 أفريل 2017.

الرئيس الشرفي للملتقى: أ د/ كراجي مصطفى، عميد كلية الحقوق و العلوم السياسية.

رئيس اللجنة العلمية للملتقى: د/ بردان رشيد، مدير مخبر النشاط العقاري.

أعضاء اللجنة العلمية:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| - أ د/ كمال بومدين . | - د/ صمود سيد أحمد |
| - أ د / قادة بن بن علي . | - د/ محي الدين عواطف |
| - د/ شايب صورية . | - د/ مقيدش عبد القادر |
| - د/ محي الدين عبد المجيد . | - أ / رحالي بارودي |
| - د/ بوراس نجية . | - أ / رحمانى لعرج |

اللجنة التنظيمية:

- | | |
|------------------|------------------|
| - أ. صوفي محمد . | - دبار محمد أمين |
| - أ. خنتر حياة . | - المزوار محمد . |
| - عقبي آمنة . | - تربش رحمة |

إشكالية اليوم الدراسي:

من أهم المواضيع التي يطرحها القانون العقاري، هو تطهير الملكية العقارية، ذلك بسبب الوضعية العقارية في الجزائر و الإشكالات التي تطرحها سندات الملكية لأسباب تاريخية، سياسية و اجتماعية.

إن وضع سياسة تشريعية في المجال العقاري من شأنه وضع الآليات القانونية لتسوية الملكية العقارية بكل أنواعها: الحضرية، الريفية، السكنية، الفلاحية ... و ذلك عن طريق عملية المسح العام للأراضي و تطبيق نظام الشهر العيني مكان الشهر الشخصي، و تسليم الدفاتر العقارية. و ذلك إضافة إلى تسوية الملكية في المناطق التي لم يشملها المسح، بطريق التقادم المكسب، شهادة الحيازة و التحقيق العقاري، صف إلى ذلك تسوية البنايات الفوضوية عن طريق شهادة المطابقة.

إن هذه الإجراءات غير كافية لوحدها اذا لم تركز على نظام محكم و تدخل الفاعلين في النشاط العقاري: موثقين، مهندسين و خبراء، إضافة إلى الرقابة الإدارية و القضائية.

فما هي الآليات القانونية التي من شأنها تطهير الملكية العقارية، و ما هي النجاعة المرجوة من خلال هذه الآليات و دور القضاء في ذلك.

سوف نتناول هذا الموضوع من خلال المحاور التالية:

المحور الأول: تطهير الملكية العقارية الخاصة غير المبنية.

1- مسح الأراضي العام و تأسيس السجل العقاري.

2- التقادم المكسب.

3- شهادة الحيازة.

المحور الثاني: تطهير الملكية العقارية الخاصة المبنية.

1- تسوية البنايات الفوضوية.

2- مطابقة البنايات.

المحور الثالث: منازعات تطهير الملكية العقارية.

1- اختصاصات القضاء العقاري.

2- اختصاصات القضاء الإداري.

3- اختصاصات القضاء الجزائي.

معلومات هامة:

آخر أجل لإرسال الملخصات يوم 28 فيفري 2017.

الرد على طلب المشاركات في 18 مارس 2017.

آخر أجل لإرسال المداخلات كاملة يوم 30 مارس 2017.

جميع المراسلات يتم إرسالها على العنوان الآتي: rachid-berredane@hotmail.com

ملاحظة هامة:

حضور طلبة الدكتوراه الزامي باعتبار اليوم الدراسي ضمن برنامج التكوين.