

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

جامعة الجيلالي ليابس سيدي بلعباس

مخبر " النشاط العقاري "

بالتعاون مع كلية الحقوق و العلوم السياسية



ينظم يوم دراسي بعنوان

" المعاملات العقارية – نظرات تطبيقية – "

يوم 2015/12/02

إشكالية اليوم الدراسي

إن تاريخ العقار لأي شعب هو في واقع الأمر تاريخ حضارته ووثيقة و جوده .

إن العقار يشكل أحد أهم الرهانات الكبرى و أصبح يؤدي وظائف إقتصادية و إجتماعية تجعل منه منطلقا لكل نمو و عنصر أساسي لجلب الإستثمار .

و الإشكالية التي تطرحها المعاملات العقارية مرتبطة بما توفره من أمن قانوني للمتعاملين و ما يقتضيه ذلك من تنظيم محكم و قاية من كل المنازعات ، ذلك أن العقار يشكل نقطة تقاطع و تضارب للمصالح و المصالح الخاصة بين أصحاب الحقوق و باقي المتدخلين في النشاط العقاري

لذلك و نظرا للأهمية التي يثيرها هذا الموضوع كان لزاما على مخبر "النشاط العقاري " العمل على جمع رجال القانون من أساتذة و محامون و قضاة و ممارسين في المجال العقاري للبحث في هذه المسائل القانونية و مناقشتها و إثراءها .

محاور اليوم الدراسي

المحور 1: التنظيم التشريعي للمعاملات العقارية

المحور 2: المسح العام للأراضي كآلية لتطهير العقار

المحور 3: دور المحافظة العقارية في ضبط المعاملات العقارية

المحور 4: الأمن القانوني في المعاملات العقارية (الرسمية و الأثر النسبي)

البرنامج

08:30 إستقبال المشاركين

09:00 كلمة السيد الرئيس الشرفي لليوم الدراسي

الأستاذ الدكتور "كراجي مصطفى" عميد كلية الحقوق
و العلوم السياسية *

كلمة الأستاذ الدكتور "خالفي علي"

رئيس جامعة جيلالي ليايس سيدي بلعباس

كلمة الدكتور بردان رشيد - مدير المخبر-

الجلسة الأول من أشغال اليوم الدراسي

رئيس الجلسة /د. صمود سيد أحمد

مقرر الجلسة أ. كريم كريمة

09:45 الدكتور بردان رشيد موثق ، أستاذ محاضر بكلية الحقوق و

العلوم السياسية " السياسة التشريعية في المجال العقاري "

10:00 : السيد المدير الولائي للوكالة الوطنية لمسح الأراضي "

المسح العام للأراضي كآلية لتطهير العقار"

10:15 : السيد المدير الولائي للحفظ العقاري " دور المحافظة العقارية

في ضبط المعاملات العقارية"

10:30.: السيد علالي عبد الله مفتش رئيسي بالمحافظة العقارية

"عرض تطبيقي لعمالية شهر العقود للمحافظة العقارية "

10.45 مناقشة

11.45 استراحة

الجلسة الثانية من أشغال اليوم الدراسي

رئيس الجلسة /د. صمود سيد أحمد

مقرر الجلسة أ. كريم كريمة

12.00 السيدة فسيح جميلة طالبة في الدكتوراه " الأمن القانوني في
المعاملات العقارية "

12.15 الأستاذ مقيديش عبد القادر محام و أستاذ جامعي

بكلية الحقوق و العلوم السياسية " المنازعات العقارية"

12.30 الدكتور محي الدين عبد المجيد محام و أستاذ محاضر

بكلية الحقوق و العلوم السياسية " الحماية الجزائية للملكية
العقارية"

مناقشة

التقرير الإجمالي لأشغال اليوم الدراسي
توصيات اليوم الدراسي

انتهاء أشغال اليوم الدراسي

الرئيس الشرفي لليوم الدراسي

السيد عميد كلية الحقوق و العلوم السياسية

رئيس اللجنة العلمية لليوم الدراسي

د. بردان رشيد مدير المخبر

أعضاء اللجنة العلمية

د. محي الدين عبد المجيد أستاذ محاضر "أ" كلية الحقوق و العلوم السياسية
رئيس فرقة بحث

د. بوراس نجية أستاذة محاضرة "أ" كلية الحقوق و العلوم السياسية /رئيسة
فرقة بحث

د. براسي محمد أستاذ محاضر "أ" كلية الحقوق و العلوم السياسية / رئيس
فرقة بحث

اللجنة التنظيمية للملتقى

- طيب ابراهيم ويس أستاذ محاضر "ب" / عضو بالمخبر

- شهيدي محمد سليم أستاذ محاضر "أ" / عضو بالمخبر

- صمود سيد أحمد أستاذ محاضر "أ" / عضو بالمخبر

- كريم زينب أستاذة محاضرة "أ" / عضو بالمخبر

- خنطر حياة أستاذة مساعدة "أ" عضو بالمخبر

- بن قراش كلثوم أستاذة مساعدة "أ" عضو بالمخبر

- عقبي يمينة طالبة بالدكتوراه عضو بالمخبر