

جامعة جيلالي ليايس - سيدي بلعباس -

كلية الحقوق والعلوم السياسية

19 مارس 1962

سيدي بلعباس



ينظم مخبر البحث في النشاط العقاري وفرقتي البحث:

"قانون التعمير والتهيئة العمرانية" و "قانون البناء"

بالتعاون مع كلية الحقوق والعلوم السياسية

وبمشاركة الغرفة الجهوية لموثقي ناحية الغرب

يوما دراسيا حول

"تطهير الملكية العقارية"

يوم الأربعاء 19 أفريل 2017

(قاعة المناقشة بالمكتبة)

الإشكالية

من أهم المواضيع التي يطرحها القانون العقاري، هو تطهير الملكية العقارية، ذلك بسبب الوضعية العقارية في الجزائر والإشكالات التي تطرحها سندات الملكية لأسباب تاريخية، سياسية واجتماعية.

إن وضع سياسة تشريعية في المجال العقاري من شأنه وضع الآليات القانونية لتسوية الملكية العقارية بكل أنواعها: الحضرية، الريفية، السكنية، الفلاحية ... وذلك عن طريق عملية المسح العام للأراضي وتطبيق نظام الشهر العيني مكان الشهر الشخصي، وتسليم الدفاتر العقارية. وذلك إضافة إلى تسوية الملكية في المناطق التي لم يشملها المسح، بطريق التقادم المكسب، شهادة الحيازة والتحقق العقاري، صف إلى ذلك تسوية البنايات الفوضوية عن طريق شهادة المطابقة.

إن هذه الإجراءات غير كافية لوحدها إذا لم ترتكز على نظام محكم وتدخل الفاعلين في النشاط العقاري موثقين، مهندسين وخبراء، إضافة إلى الرقابة الإدارية والقضائية.

فما هي الآليات القانونية التي من شأنها تطهير الملكية العقارية، وما هي النجاعة المرجوة من خلال هذه الآليات ودور القضاء في ذلك. سنتناول الموضوع من خلال المحاور التالية:

المحور الأول: تطهير الملكية العقارية الخاصة غير المبنية.

1- مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري.

2- التقادم المكسب.

3- شهادة الحيازة.

المحور الثاني: تطهير الملكية العقارية الخاصة المبنية.

1- تسوية البنايات الفوضوية.

2- مطابقة البنايات.

المحور الثالث: منازعات تطهير الملكية العقارية.

1- اختصاصات القضاء العقاري.

2- اختصاصات القضاء الإداري.

3- اختصاصات القضاء الجزائي.

اللجنة العلمية:

- كراجي مصطفى، أستاذ التعليم العالي، عميد الكلية.
- بردان رشيد، أستاذ محاضر "أ"، مدير مخبر النشاط العقاري، رئيس اللجنة العلمية لليوم الدراسي، جامعة سيدي بلعباس.
- قادة بن علي، أستاذ التعليم العالي، جامعة سيدي بلعباس.
- كمال بومدين، أستاذ التعليم العالي، جامعة سيدي بلعباس.
- شايب صورية، أستاذة محاضرة "أ"، جامعة سيدي بلعباس.
- محي الدين عبد المجيد، أستاذ محاضر "أ"، جامعة سيدي بلعباس.
- بوراس نجية، أستاذة محاضرة "أ"، جامعة سيدي بلعباس.
- صمود سيد أحمد، أستاذ محاضر "أ"، جامعة سيدي بلعباس.
- محي الدين عواطف، أستاذة محاضرة "أ"، جامعة سيدي بلعباس.
- مقيدش عبد القادر، أستاذ مساعد "أ"، جامعة سيدي بلعباس.
- رحالي بارودي، موثق
- رحماني لعرج، موثق

اللجنة التنظيمية :

- رحالي محمد، نائب العميد مكلف بما بعد التدرج
- صوفي محمد، أستاذ مساعد قسم "أ"
- خنتر حياة، أستاذة مساعدة قسم "أ"
- مالح سعاد، أستاذة مساعدة قسم "ب"
- مالح صورية، أستاذة مساعدة قسم "ب"
- صحبي محمد أمين، أستاذ مساعد قسم "أ"
- عقبي يمينة، طالبة دكتوراه
- دبار محمد أمين، طالب دكتوراه
- المزوار قدور، طالب دكتوراه
- تربش رحمة، طالبة دكتوراه

جدول أعمال اليوم الدراسي

تطهير الملكية العقارية

الجلسة الافتتاحية

- كلمة السيد كراجي مصطفى، عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة جيلالي ليابس، سيدي بلعباس.

- كلمة السيد بردان رشيد، مدير مخبر البحث في النشاط العقاري ورئيس الغرفة الجهوية لموثقي ناحية الغرب.

- محاضرة افتتاحية للسيد حنفي هلايلي، أستاذ محاضر كلية العلوم الإنسانية والاجتماعية، جامعة جيلالي ليابس سيدي بلعباس " الملكية العقارية في سيدي بلعباس "

الجلسة الأولى: برئاسة أ/ بوراس نجية

09:45-09:30 رحالي بارودي، لعرج رحمان، موثقيين "التطور التاريخي لتطهير الملكية العقارية في القانون الجزائري".

10:00-09:45 محي الدين عواطف، أستاذة محاضرة قسم "أ"، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة جيلالي ليابس - سيدي بلعباس "عملية الترفيم العقاري ودورها في تطهير الملكية العقارية الخاصة "

10:00-10:15 مسلمي عبد الرحيم، طالب دكتوراه، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة جيلالي ليابس - سيدي بلعباس " الإشكالية القانونية لعملية المسح العام في الجزائر".

10:15-10:30 المزوار قدور، طالب دكتوراه، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة جيلالي ليابس - سيدي بلعباس "دور التحقيق العقاري في تطهير الملكية العقارية".

10:30-10:45 زهوين ميسون، أستاذة مساعدة "أ" بجامعة الإخوة منتوري، قسنطينة "مدى فعالية التقادم المكسب في تطهير الملكية العقارية"

10:45-11:00 عمارة صليحة، طالبة دكتوراه، كلية الحقوق، مستغانم "تطهير الملكية العقارية في الأراضي غير المبنية".

11:00-11:30 مناقشة

11:30-11:45 استراحة

الجلسة الثانية: برئاسة أ.د/ محي الدين عبد

المجيد

11:45-12:00 شعبان هند، مستشارة بالغرفة العقارية بمجلس قضاء معسكر "المنازعات القضائية الخاصة بمسح الأراضي".

12:00-12:15 حماد رشيدة، طالبة دكتوراه، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة جيلالي ليابس - سيدي بلعباس "منازعات تطهير الملكية العقارية".

12:15-12:30 عقبي يمينة طالبة دكتوراه، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة جيلالي ليابس - سيدي بلعباس "دور القاضي الإداري في إلغاء الدفتر العقاري".

12:30-12:45 دبار محمد أمين، طالب دكتوراه، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة جيلالي ليابس - سيدي بلعباس ، " اختصاص القاضي الإداري في تسوية منازعات الملكية العقارية".

12:45-13:15 مناقشة

تلاوة التوصيات

انتهاء أشغال اليوم الدراسي