

الرئيس الشرفي لليوم الدراسي :

الأستاذ الدكتور : "كراجي مصطفى "

عميد كلية الحقوق و العلوم السياسية

اللجنة العلمية لليوم الدراسي:

رئيس اللجنة العلمية لليوم الدراسي :أ/ محي الدين عبد المجيد

رئيس فرقة بحث

أعضاء اللجنة العلمية :

- أ/ بردان رشيد :مدير مخبر "النشاط العقاري "

- أ/ بوراس نجية :رئيسة فرقة بحث

- أ/ رزق فايدة

- أ/ محي الدين عواطف

- أ/ شايب صورية :مديرة مخبر " المرافق العمومية "

- أ/ مقيدش عبد القادر

اللجنة التنظيمية :

- أ/بن قراش كلثوم

- أ/فسيح جميلة

- دبار محمد أمين

- المزوار عبد القادر

تواريخ مهمة :

- آخر أجل لإرسال الملخصات : 2017/12/15

- تاريخ الرد على الملخصات : 2017/12/17

- ترسل المداخلات على العنوان الإلكتروني التالي :

rachid-berredane@hotmail.com

الإشكالية :

إنّ الملكية و الحقوق العقارية قد تكون ميدان صراع متعدد الأطراف ،خواص و عموميين :مالكين ،جيران، مقاولين،ممولين،مؤمنين وغيرهم .

إنّ اليوم الدراسي يهدف إلى إبراز الأوجه المختلفة و خصوصية النزاعات التي تثور حول الملكية العقارية من خلال تبيان الإجراءات الحماية التي وضعها القانون للحفاظ على حقوق المالكين و المنتفعين و الدائنين.

-و يهدف إلى إبراز نوعية و طبيعة النزاعات الحقيقية أو الكيدية التي تعرض على القضاء ،وقد تشغله فقط لوقت معين ،وهي جوهر دراسة المنازعات العقارية التي لم تلق العناية الكافية للتعرض لمختلف جوانبها على الرغم من الأهمية العلمية و العملية لها .

- فعملية البناء أو الإستعمال للعقار قد تفرز نزاعات متعددة و متراكمة و موازية تقتضي اللجوء إلى القاضي المدني ،الجزائي أو الإداري و ما يقتضيه ذلك من إتباع إجراءات قد تكون عادية أو استثنائية.

لذلك فإن محاور اليوم الدراسي تكون حول:

المحور الأول : الحماية المدنية للملكية العقارية .

المحور الثاني : الحماية الجزائية للملكية العقارية .

المحور الثالث : الحماية الإدارية للملكية العقارية .

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة جيلالي ليابس - سيدي بلعباس -



ينظم مخبر النشاط العقاري

فرقة البحث : المنازعات العقارية

بالتعاون مع

كلية الحقوق و العلوم السياسية

يوما دراسيا حول :

"الحماية القانونية للملكية العقارية"

يوم 2017/12/19

بمقر كلية الحقوق و العلوم السياسية

الثلاثاء 19 ديسمبر 2017

افتتاح اليوم الدراسي "الحماية القانونية للملكية العقارية"

- كلمة السيد بردان رشيد، مدير مخبر النشاط العقاري
- كلمة السيد محي الدين عبد المجيد، رئيس وحدة البحث
- كلمة السيد كراجي مصطفى، عميد كلية الحقوق و العلوم
السياسية، جامعة جيلالي ليايس - سيدي بلعباس- و الإعلان عن
افتتاح اليوم الدراسي .

الجلسة الأولى برئاسة: أ/بوراس نجية

09:30-09:45 كحلوش سفيان، طالب دكتوراه - القانون
العقاري-كلية الحقوق و العلوم السياسية، جامعة جيلالي ليايس
- سيدي بلعباس -"البناء على ملك الغير" .
09:45-10:00 تروش رحمة، طالبة دكتوراه- القانون العقاري
-كلية الحقوق و العلوم السياسية، جامعة جيلالي ليايس-سيدي
بلعباس - "مدى كفاية الضمانات المالية المفروضة على المرقي
العقاري لحماية مقتني العقار على التصاميم" .
10:00-10:15 وواد رفيقة، طالبة دكتوراه- القانون الخاص
الأساسي -كلية الحقوق و العلوم السياسية، جامعة جيلالي ليايس
- سيدي بلعباس - "دور الشهر العقاري في حماية الأملاك العقارية
الوقفية العامة" .
10:15-10:30 هوارى ليلي، أستاذة بالمركز الجامعي غليزان،
"دعوى الإستحقاق كآلية لحماية الملكية العقارية" .

10:30-10:45 مصايح فتيحة نسرين، طالبة دكتوراه-
القانون العقاري -كلية الحقوق و العلوم السياسية، جامعة جيلالي
ليايس-سيدي بلعباس -"قسمة المهايأة في أحكام القانون المدني
الجزائري"

10:45-11:00 لخضاري محمد، طالب دكتوراه-القانون
الخاص الأساسي-كلية الحقوق و العلوم السياسية، جامعة جيلالي
ليايس-سيدي بلعباس-"رقابة القاضي الإداري على الإجراءات
المتبعة لنزع الملكية العقارية الخاصة للمنفعة العامة" .

11:00-11:15 درار عبد الهادي، طالب دكتوراه -القانون
العام المقارن -كلية الحقوق و العلوم السياسية، جامعة جيلالي
ليايس-سيدي بلعباس- "حماية الملكية العقارية من خلال الإدارة
- الرخص الإدارية نموذجاً- " .

11:15-11:30 بابو جمال الدين، طالب دكتوراه - القانون
العقاري-كلية الحقوق و العلوم السياسية، جامعة جيلالي ليايس-
سيدي بلعباس - " الإجراءات الإدارية لحماية حق الملكية العقارية
الواردة على الأملاك الوطنية" .

11:30-11:45 لوزاني ليندة، طالبة دكتوراه - القانون العام
المقارن -كلية الحقوق و العلوم السياسية، جامعة جيلالي ليايس-
سيدي بلعباس- " مدى تدخل القاضي الإداري في حماية الملكية
العقارية" .

11:45-12:00 مناقشة

12:00-12:15 إستراحة

الجلسة الثانية برئاسة: أ/ محي الدين عبد المجيد

12:15-12:30 بوشعالة أسماء، طالبة دكتوراه- القانون
الخاص الأساسي -كلية الحقوق و العلوم السياسية، جامعة جيلالي
ليايس-سيدي بلعباس - "دور الفقه و القضاء في إرساء قواعد
جريمة التعدي على الملكية العقارية" .

12:30-12:45 العربي بن علي بوعلام، طالب دكتوراه
، كلية الحقوق و العلوم السياسية، جامعة جيلالي ليايس-سيدي
بلعباس -"دور المحكمة في حماية الحيابة العقارية ضد جريمة
التهدي" .

12:45-13:00 عباد قادة، وكيل جمهورية مساعد، " ضرورة
تفعيل دور النيابة العامة في حماية الأراضي الفلاحية" .

13:00-13:15 حماد رشيدة، طالبة دكتوراه، كلية الحقوق و
العلوم السياسية، جامعة جيلالي ليايس-سيدي بلعباس - " آليات
الحماية الجزائية للملكية العقارية" .

13:15-13:30 بليدي سميرة، طالبة دكتوراه، كلية الحقوق
و العلوم السياسية، جامعة جيلالي ليايس-سيدي بلعباس -
"المسؤولية الجزائية للشخص المعنوي عن جريمة التعدي على
الملكية العقارية الخاصة" .

13:30-13:45 تكوك فخير، طالب دكتوراه -القانون العام
المعمق -جامعة أبو بكر بلقايد، تلمسان- " آليات حماية العقار
الحضري عند معاينة المخالفات" .

13:45-14:00 بردان صفية، أستاذة بالمركز الجامعي بلحاج
بوشعيب - عين تموشنت - " دعوى التعويض في المنازعات
المتعلقة بالعمران" .

14:00 مناقشة

