

المحور الأول: الإطار المفاهيمي: الأجنبي، العقار

في الجزائر.

- مفهوم الأجنبي في التشريع الجزائري.
- مفهوم العقار القابل للملك.

المحور الثاني: تملك الأجانب للأموال والحقوق

العقارية بصفة عامة.

- ضوابط تملك الأجانب للعقار والحقوق المتعلقة به.
- آليات تملك الأجانب للعقار والحقوق المتعلقة به.

المحور الثالث: التنظيم التشريعي لحق المستثمر

الأجنبي في تملك العقار في الجزائر.

- الضوابط التشريعية لتملك المستثمر الأجنبي للعقار في الجزائر.
- الإشكالات التي تواجه المستثمر الأجنبي في تملك العقار في الجزائر.

المحور الرابع: تسوية المنازعات المتعلقة

بالاستثمارات الأجنبية في المجال العقاري.

- القضاء.
- الطرق البديلة.
- وكل موضوع له صلة بتملك الأجانب للعقار في الجزائر.

تنظيم الملتقى

الرؤساء الشرفيين للملتقى:

- أ.د. ميموني عبد النبي، مدير جامعة جيلالي ليابس.
- أ.د. كراجي مصطفى، أستاذ عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية.
- السيد رحمانى لعرج، رئيس الغرفة الجهوية للتوثيق ناحية الغرب

الإشكالية

كانت الجزائر وعبر التاريخ بلدا مفتوحا وأرض استقبال، تعايشت فيها جنسيات وديانات مختلفة، وشكل ذلك نسيجاً متعدد الثقافات، مما أثر على مختلف المعاملات، خاصة منها المعاملات العقارية بمختلف أنواعها: حضرية، ريفية، وذات طابع ديني أو ثقافي.

لذلك لم تمنع السلطات في الجزائر على مر التاريخ تملك الأجانب للعقارات على شتى أنواعها، ضمن ضوابط وإجراءات معينة، وبما لا يتعارض وحق الدولة في السيادة على إقليمها.

وما زاد في هذا التنوع هو الانفتاح الاقتصادي من خلال الاستثمارات الأجنبية في الجزائر التي شجّعها مناخ الأعمال التي سعت دوماً السلطات على تطهيره بشكل يزيح كل المعوقات التي من شأنها عرقلة النشاط الاقتصادي للمتعاملين الاقتصاديين وطنيين وأجانب، وذلك من خلال قانون ترقية الاستثمار رقم 22-18 المؤرخ في 24 يوليو 2022، ونصوصه التطبيقية.

إنّ هذه الوضعية التي أفرزتها حركة الأشخاص والأموال في ظل العولمة التي يعيشها عالمنا الحاضر تضطرننا كرجال قانون، أساتذة، موقوفون، قضاة، محامون، إداريون وخبراء، وكل من له صلة بمثل هذه الأوضاع القانونية أن يجيب على تساؤلات تطرح نفسها بإلحاح حول حق الأجنبي في اكتساب أو التصرف في العقار في الجزائر، وحقه في الشراكة الاقتصادية مع متعاملين وطنيين.

تلكم هي جملة الإشكالات التي سوف يتناولها هذا الملتقى من خلال المحاور التالية:

جامعة جيلالي ليابس - سيدي بلعباس-



كلية الحقوق والعلوم السياسية

19 مارس 1962

سيدي بلعباس



مختبر "النشاط العقاري"

فرقة البحث: قانون البناء

بالشراكة

مع الغرفة الجهوية لموثقي ناحية الغرب

ينظم

ملتقا وطنيا حول:

تملك الأجانب للعقار في الجزائر:

"المجال والتنظيم"



يوم الأربعاء 01 فبراير 2023

حضورى / عن بعد

رئيس الملتقى: أ.د. بردان رشيد، مدير مخبر النشاط العقاري.

رئيس اللجنة العلمية للملتقى: أ.د. بوراس نجية.

أعضاء اللجنة العلمية:

- أ.د. بردان رشيد، مدير "مخبر النشاط العقاري".
- أ.د. شايب صورية، مديرة "مخبر المرافق العمومية والتنمية".
- أ.د. صمود سيد أحمد، مدير مخبر قانون المؤسسة.
- السيد عباس محمد، عضو في الغرفة الجهوية للتوثيق ناحية الغرب.
- السيد عزوز عبد الصمد، عضو في الغرفة الجهوية للتوثيق ناحية الغرب.
- أ.د. طيب ابراهيم ويس، نائب العميد المكلف بما بعد التدرج.
- أ.د. بولوم محمد الأمين، نائب العميد المكلف بالبيداغوجيا.
- أ. باي عمر راضية، نائب رئيس قسم الحقوق، المكلف بما بعد التدرج.
- د. عبار عمر، نائب رئيس قسم العلوم السياسية، المكلف بما بعد التدرج.
- أ.د. محي الدين عواطف، أستاذة.
- أ.د. كريم زينب، أستاذة.
- أ.د. بن دريس حليلة، أستاذة.
- أ.د. غراس عبد الحكيم، أستاذ.
- أ.د. مقني بن عمار، أستاذ جامعة تيارت.
- أ.د. شيخ سناء، أستاذة جامعة تلمسان.
- د. بن قرّاش كلثوم، أستاذة محاضرة أ.
- د. فسيح جميلة، أستاذة محاضرة أ.
- د. خنتر حياة، أستاذة محاضرة أ.
- د. مقدم توفيق، أستاذ محاضر أ.

رئيس اللجنة التنظيمية: د.بن قرّاش كلثوم، أستاذة محاضرة أ.

أعضاء اللجنة التنظيمية:

د. فسيح جميلة	أ. باي عمر راضية
أ. بردان صافية	د. عبار عمر
د. تريش رحمة	ط. عين سمن العالية
ط. آيت سيدهم يحيى	ط. بوساحية أمير
ط. رزوق مقدم	ط. خايدة عبد الرحيم
ط. بربر فاروق	ط. لومة إيتسام
ط. دشاش راضية	ط. خوالف صراح
ط. زروقي زوليخة	ط. لعطب محمد
ط. عباس الطاهر	ط. قانة بلغيث
ط. نقاز عمر	ط. بوعناد حدهوم
ط. غيلاس أمينة	ط. بن عثمان بشير
ط. بريكي عبد الرحمن سهيلي	ط. حمدود محمد شريف
ط. شعلال جمال الدين	ط. كحلوش سفيان
ط. قادري محمد	ط. مسلمي عبد الرحيم
ط. غربي نور الدين	ط. بلقادر عبد الكريم

شروط المشاركة:

- أن يتسم البحث بالأصالة وتحترم فيه الشروط العلمية الأكاديمية .
- أن لا يكون البحث قد سبق المشاركة به في ملتقى علمي آخر أو قد تمّ نشره سابقا .
- تخضع البحوث المقدمة للتقييم من طرف اللجنة العلمية.
- أن يتعلق البحث بأحد محاور الملتقى.

- تكتب المداخلة بخط Arabic Simplified حجم 14 باللغة العربية و Times New Roman حجم 15 باللغة الفرنسية. والهامش 12. وبين الأسطر 1.15.

- تقبل المداخلات باللغة العربية أو الفرنسية أو الإنجليزية.
- يرفق البحث بملخص بلغة المداخلة واللغة الإنجليزية.
- أن يكون عدد صفحات المداخلة بين 10 صفحات إلى 25 صفحة كحد أقصى.

مواعد هامة:

- ترسل الملخصات قبل تاريخ: 2023-01-05.
- تاريخ الرد على الملخصات: 2023-01-10.
- ترسل المداخلات قبل تاريخ: 2023-01-24.

على البريد الإلكتروني التالي:

colloque.actimo@gmail.com

استمارة المشاركة:

- الإسم واللقب:
- الرتبة العلمية:
- الهيئة المستخدمة:
- رقم الهاتف:
- البريد الإلكتروني:
- محور المداخلة:
- عنوان المداخلة:
- الملخص:
-
-